



Ref.: JARS/erb
Expte.: Encargo Geursa C.D.Tamaraceite
Trámite: Encargo a GEURSA de la redacción del proyecto de ejecución de la obra de impermeabilización Centro Deportivo Tamaraceite

Resolución de la Presidenta del Instituto Municipal para la Promoción de la Actividad Física y el Deporte de Las Palmas de Gran Canaria (IMD) por la que se acuerda encargar a la Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S. A. (GEURSA) la redacción del proyecto de ejecución de la obra de impermeabilización Centro Deportivo Tamaraceite

De acuerdo con el expediente de referencia, se acreditan los siguientes

ANTECEDENTES

- PRIMERO.-** Acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, de fecha 22 de abril de 2021, por el que se aprueba las tarifas de compensación de los encargos realizados por el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria a la Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A., en su calidad de medio propio personificado.
- SEGUNDO.-** Escrito de solicitud de información dirigido a la Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A, relativa al encargo de la redacción del proyecto de ejecución de obra de impermeabilización Centro Deportivo Tamaraceite, de fecha 30 de noviembre de 2023.
- TERCERO.-** Escrito de la Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A, correspondiente a la información solicitada relativa al encargo de la redacción del proyecto de ejecución de obra de impermeabilización Centro Deportivo Tamaraceite, de fecha 9 de febrero de 2024.
- CUARTO.-** Informe de necesidad e insuficiencia de medios para la realización del encargo a la Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A., de la redacción del proyecto de ejecución de obra de impermeabilización Centro Deportivo Tamaraceite, de fecha 15 de febrero de 2024.
- QUINTO.-** Informe propuesta inicio del expediente administrativo del encargo a la Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A., de la redacción del proyecto de ejecución de obra de impermeabilización Centro Deportivo Tamaraceite, de fecha 15 de febrero de 2024.
- SEXTO.-** Solicitud de reserva de crédito correspondiente a los honorarios del encargo a la Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A., de la redacción del proyecto de ejecución de obra de impermeabilización Centro Deportivo Tamaraceite, de fecha 15 de febrero de 2024.
- SÉPTIMO.-** Reserva de crédito nº de operación 220240000351, de fecha 16 de febrero de 2024, por importe de 13.509,23 €, correspondiente a los honorarios del encargo a la Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A., de la redacción del proyecto de ejecución de obra de impermeabilización Centro Deportivo Tamaraceite.
- OCTAVO.-** Memoria y evaluación económica del encargo a la Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A., de la redacción del proyecto de ejecución de obra de impermeabilización Centro Deportivo Tamaraceite, de fecha 21 de febrero de 2024.

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ELOY GARCÍA ARMAS	23/04/2024 11:22
CARLA CAMPOAMOR ABAD	23/04/2024 11:40
DOMINGO ARIAS RODRÍGUEZ	23/04/2024 11:56



Trámite: Encargo a GEURSA de la redacción del proyecto de ejecución de la obra de impermeabilización Centro Deportivo Tamaraceite

DÉCIMOCUARTO.- Informe de la Intervención General, de fecha 12 de abril de 2024, fiscalizando el expediente de conformidad.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

- I.** La Ley 40/2015, de 1 de octubre, del Régimen Jurídico del Sector Público (en adelante, Ley 40/2015).
- II.** La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP).
- III.** Estatutos Sociales de GEURSA.
- IV.** Estatutos del Instituto Municipal para la Promoción de la Actividad Física y el Deporte de Las Palmas de Gran Canaria (Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas número 46, de fecha 17 de abril de 2023).
- V.** Acuerdo de la Junta de Gobierno de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, de fecha 22 de abril de 2021, por el que se aprueban las tarifas para la compensación de los encargos realizados por el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria a GEURSA en su calidad de medio propio personificado.
- VI.** Bases de ejecución del presupuesto general del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria para el ejercicio 2024 (Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas anexo al núm. 8, de fecha 17 de enero de 2024).
- VII.** Decreto de la alcaldesa número 28231/2023, de 12 de julio de 2023, por el que se establecen los ámbitos materiales, sectores funcionales y la estructura organizativa del Área de Gobierno de Bienestar Social, Saludable, Deportivo e Igualdad, Diversidad, Participación Ciudadana y Juventud.
- VIII.** Decreto de la alcaldesa número 26924/2023, de 30 de junio, por el que se concreta la atribución de la Presidencia del IMD.

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/validoc/index.jsp>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ELOY GARCÍA ARMAS	23/04/2024 11:22
CARLA CAMPOAMOR ABAD	23/04/2024 11:40
DOMINGO ARIAS RODRÍGUEZ	23/04/2024 11:56



Ref.: JARS/erb
Expte.: Encargo Geursa C.D.Tamaraceite
Trámite: Encargo a GEURSA de la redacción del proyecto de ejecución de la obra de impermeabilización Centro Deportivo Tamaraceite

CONSIDERACIONES

1. Sobre los encargos a medios propios

Los Estatutos de la Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA) disponen en su artículo 1, entre otros, lo siguiente:

".../...

Esta Sociedad Municipal tiene la consideración de medio propio personificado y servicio técnico respecto del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria y de las demás entidades y organismos autónomos dependientes del mismo, de forma exclusiva, pudiendo éstos conferirle directamente los encargos o adjudicarle los contratos que sean precisos, siempre en el ámbito del objeto social de la Sociedad, sin más limitaciones que las que vengan establecidas por la normativa estatal básica en materia de contratación pública y por la normativa comunitaria europea directamente aplicable.

El régimen jurídico y administrativo de los referidos encargos que desde el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria y sus organismos autónomos se realicen a GEURSA, quedan excluidos del ámbito de la legislación aplicable a la contratación pública por no tener la consideración jurídica de contrato.

El Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria y demás entidades y organismos autónomos dependientes del mismo podrán encargar a la Sociedad Municipal los trabajos y actividades que precisen para el ejercicio de sus competencias y funciones, de acuerdo con el régimen establecido en este Estatuto".

Asimismo, el artículo 3 establece el objeto social de la referida entidad, señalando, entre otros, lo siguiente:

"Artículo 3: Objeto Social:

Constituye el objeto de la Sociedad:

1. En materia de ordenación y gestión urbanística en el ámbito territorial del término municipal de Las Palmas de Gran Canaria correspondiéndole:

- a) La realización de estudios urbanísticos y de planeamiento, incluyendo en ellos la redacción de planes de ordenación y proyectos de urbanización, así como, la iniciativa y actuaciones para su tramitación y aprobación.
- b) Actividad urbanizadora, que puede alcanzar tanto: a la promoción de la preparación del suelo; a la gestión del Patrimonio Municipal del Suelo que, en su caso, se hubiese transferido por la Corporación local conforme a lo ordenado por el Derecho; a la renovación o remodelación urbana; a la realización de obras de infraestructura urbana y dotación de servicios o equipamientos; o a la gestión y explotación de obras y servicios resultantes de la urbanización.
- c) La adquisición, transmisión, constitución, modificación y extinción toda clase de derechos sobre bienes muebles o inmuebles que autorice el derecho común, en orden a la mejor consecución de la urbanización, edificación y aprovechamiento del área de actuación.

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ELOY GARCÍA ARMAS	23/04/2024 11:22
CARLA CAMPOAMOR ABAD	23/04/2024 11:40
DOMINGO ARIAS RODRÍGUEZ	23/04/2024 11:56



Ref.: JARS/erb
Expte.: Encargo Geursa C.D.Tamaraceite
Trámite: Encargo a GEURSA de la redacción del proyecto de ejecución de la obra de impermeabilización Centro Deportivo Tamaraceite

- d) La realización de los convenios con los Organismos competentes, que deben coadyuvar, por razón de su competencia, al mejor éxito de la gestión.
- e) La enajenación, incluso anticipadamente, de las parcelas que darán lugar a los solares resultantes de la ordenación, en los términos más convenientes para asegurar su edificación en los plazos previstos.
- f) La gestión de los servicios implantados hasta que sean formalmente asumidos por el Organismo competente.
- g) Cualesquiera otras actividades relacionadas con la gestión urbanística y la ejecución de los planes de ordenación y, cualquier otra actividad en materia de urbanización y de edificación que le sean expresamente encomendadas, en los términos establecidos por la legislación vigente”.

El artículo 4 de la LCSP establece lo siguiente:

“Artículo 4. Régimen aplicable a los negocios jurídicos excluidos:

Las relaciones jurídicas, negocios y contratos citados en esta sección quedan excluidos del ámbito de la presente Ley, y se regirán por sus normas especiales, aplicándose los principios de esta Ley para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse.”

El artículo 6 de la LCSP señala, en su apartado 3, que:

“3. Asimismo, quedan excluidas del ámbito de la presente Ley las encomiendas de gestión reguladas en la legislación vigente en materia de régimen jurídico del sector público”.

No obstante, el artículo 32 de la LCSP regula los encargos de los poderes adjudicadores a medios propios personificados señalando, entre otros, lo siguiente:

“1. Los poderes adjudicadores podrán organizarse ejecutando de manera directa prestaciones propias de los contratos de obras, suministros, servicios, concesión de obras y concesión de servicios, a cambio de una compensación tarifaria, valiéndose de otra persona jurídica distinta a ellos, ya sea de derecho público o de derecho privado, previo encargo a esta, con sujeción a lo dispuesto en este artículo, siempre y cuando la persona jurídica que utilicen merezca la calificación jurídica de medio propio personificado respecto de ellos de conformidad con lo dispuesto en los tres apartados siguientes, y sin perjuicio de los requisitos establecidos para los medios propios del ámbito estatal en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público. El encargo que cumpla dichos requisitos no tendrá la consideración de contrato”.

Igualmente, el apartado 2 del mencionado artículo regula los requisitos que debe cumplir el medio propio (GEURSA) que recibe el encargo del poder adjudicador (IMD), dándose cumplimiento en este expediente para llevar a cabo el presente encargo.

Por otro lado, la Ley 40/2015 regula, en su artículo 11, las encomiendas de gestión (actualmente denominado encargos a medios propios, según el artículo 32 de la LCSP) señalando, entre otros, lo siguiente:

“1. La realización de actividades de carácter material o técnico de la competencia de los órganos administrativos o de las Entidades de Derecho Público podrá ser encomendada a otros órganos o Entidades de Derecho Público de la misma o de distinta Administración, siempre que entre sus competencias estén esas actividades, por razones de eficacia o cuando no se posean los medios técnicos idóneos para su desempeño”.

En cuanto a la formalización de las encomiendas de gestión (encargos a medios propios), el apartado 3 a) del referido artículo establece que:

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ELOY GARCÍA ARMAS	23/04/2024 11:22
CARLA CAMPOAMOR ABAD	23/04/2024 11:40
DOMINGO ARIAS RODRÍGUEZ	23/04/2024 11:56



Ref.: JARS/erb
Expte.: Encargo Geursa C.D.Tamaraceite
Trámite: Encargo a GEURSA de la redacción del proyecto de ejecución de la obra de impermeabilización Centro Deportivo Tamaraceite

“3. La formalización de las encomiendas de gestión se ajustará a las siguientes reglas:

1. Cuando la encomienda de gestión se realice entre órganos administrativos o Entidades de Derecho Público pertenecientes a la misma Administración deberá formalizarse en los términos que establezca su normativa propia y, en su defecto, por acuerdo expreso de los órganos o Entidades de Derecho Público intervinientes. En todo caso, el instrumento de formalización de la encomienda de gestión y su resolución deberá ser publicada, para su eficacia, en el Boletín Oficial del Estado, en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma o en el de la Provincia, según la Administración a que pertenezca el órgano encomendante.

Cada Administración podrá regular los requisitos necesarios para la validez de tales acuerdos que incluirán, al menos, expresa mención de la actividad o actividades a las que afecten, el plazo de vigencia y la naturaleza y alcance de la gestión encomendada”.

Asimismo, el artículo 1 de los Estatutos Sociales de la entidad GEURSA regula cómo han de realizarse los encargos, disponiendo, entre otros, lo siguiente:

“Antes de formular el encargo, los órganos competentes aprobarán dichos documentos y realizarán los preceptivos trámites técnicos, jurídicos, presupuestarios y de control y aprobación del gasto. El encargo de cada actuación obligatoria adoptará la forma de Acuerdo o Resolución del órgano competente y, sin perjuicio de las publicaciones que legalmente procedan, se comunicará formalmente por la Administración a la Sociedad Municipal haciendo constar, además de los antecedentes que procedan, la denominación de la misma, el plazo de realización, su importe, la aplicación presupuestaria correspondiente y, en su caso, las anualidades en que se financie con sus con sus respectivas cuantías, así como el responsable técnico designado para la actuación a realizar. La comunicación encargando una actuación a la Sociedad Municipal supondrá la orden para iniciarla. La Sociedad Municipal realizará sus actuaciones conforme al documento de definición que el órgano ordenante le facilite y siguiendo las indicaciones del responsable técnico designado para cada actuación. En su caso, también le será facilitado el documento en que se defina dicha actuación”.

La competencia para la tramitación del expediente la ostenta la presidenta del IMD en función de las facultades que le otorga el artículo 10 de los Estatutos del IMD.

2. Sobre el encargo a GEURSA

La entidad GEURSA es un medio propio personificado del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria y de las demás entidades y organismos autónomos dependientes del mismo, de forma exclusiva, pudiendo éstos conferirle directamente los encargos o adjudicarle los contratos que sean precisos, siempre en el ámbito del objeto social de la Sociedad de la Administración Municipal.

De conformidad con el procedimiento señalado en el artículo 1 de los Estatutos Sociales de GEURSA, el encargo de la redacción del proyecto de ejecución de obra de impermeabilización Centro Deportivo Tamaraceite, debe formalizarse mediante resolución administrativa o acuerdo del órgano competente, en la que se exprese, entre otros, la denominación del encargo, su objeto, el plazo de ejecución, su importe, la aplicación presupuestaria que corresponda, las anualidades y financiación de cada una de ellas y el responsable técnico designado para la actuación a realizar.

La memoria y evaluación económica del encargo, de fecha 21 de febrero de 2024, elaborada por el jefe de la Unidad Técnica de Infraestructuras Deportivas del IMD señala, entre otros, que la necesidad del encargo está en la inexistencia de medios suficientes y adecuados en el IMD para realizar la prestación objeto del mismo, por lo que se estima conveniente la realización de este encargo al objeto de garantizar los principios de eficiencia y eficacia, dado que las tareas a realizar se encuadran en el objeto social de GEURSA.

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ELOY GARCÍA ARMAS	23/04/2024 11:22
CARLA CAMPOAMOR ABAD	23/04/2024 11:40
DOMINGO ARIAS RODRÍGUEZ	23/04/2024 11:56



Trámite: Encargo a GEURSA de la redacción del proyecto de ejecución de la obra de impermeabilización Centro Deportivo Tamaraceite

Por ello, a la vista de los antecedentes, los fundamentos jurídicos de aplicación y las consideraciones expuestas y de acuerdo con la propuesta de resolución, de fecha 1 de marzo de 2024, de la jefa de Sección de Administración y Gestión, con la conformidad de la gerencia, esta presidencia, al amparo de lo establecido en el artículo 10 de los

D006754ad13317021e207e83bd040a08r

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/validoc/index.jsp>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ELOY GARCÍA ARMAS	23/04/2024 11:22
CARLA CAMPOAMOR ABAD	23/04/2024 11:40
DOMINGO ARIAS RODRÍGUEZ	23/04/2024 11:56



Trámite: Encargo a GEURSA de la redacción del proyecto de ejecución de la obra de impermeabilización Centro Deportivo Tamaraceite

RESUELVE

QUINTO. El plazo para la realización del encargo de la redacción del proyecto de ejecución de obra de impermeabilización Centro Deportivo Tamaraceite, se inicia a partir de la adopción del acto administrativo del encargo y finaliza el 30 de noviembre de 2024.

D006754ad13317021e207e83bd040a08r

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/validoc/index.jsp>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ELOY GARCÍA ARMAS	23/04/2024 11:22
CARLA CAMPOAMOR ABAD	23/04/2024 11:40
DOMINGO ARIAS RODRÍGUEZ	23/04/2024 11:56



**Ayuntamiento
de Las Palmas
de Gran Canaria**



Instituto Municipal para la Promoción
de la Actividad Física y el Deporte de
Las Palmas de Gran Canaria

Trámite: Encargo a GEURSA de la redacción del proyecto de ejecución de la obra de impermeabilización Centro Deportivo Tamaraceite

SÉPTIMO. La publicación del encargo en el Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas, en el perfil de contratante de GEURSA y en el portal de transparencia.

No obstante, **con carácter potestativo y previo** al recurso contencioso-administrativo, señalado en el párrafo anterior, contra el acto expreso que se le notifica, podrá usted interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN**, ante el mismo órgano que lo ha dictado, en el plazo de **UN MES**, que se contará desde el día siguiente al de la fecha de la recepción de la presente notificación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 124.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

A tenor del apartado 2 del artículo 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el plazo máximo para dictar y notificar la resolución del recurso será de **UN MES**; transcurrido dicho plazo sin haberse notificado resolución expresa, de conformidad con el artículo 24.1, párrafo tercero, de la ley referida, se producirá silencio administrativo desestimatorio, y podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de **SEIS MESES**, computados a partir del día siguiente a aquel en el que el recurso potestativo de reposición debe entenderse desestimado por silencio administrativo.

Todo ello sin perjuicio de cualquiera otra acción o recurso que estimare oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.

Las Palmas de Gran Canaria.

La Presidenta del Instituto Municipal para la Promoción de la Actividad Física y el Deporte de Las Palmas de Gran Canaria (IMD),
(Decreto 26924/2023, de 30 de junio)
CARLA CAMPOAMOR ABAD

D00675ad13317021e207e83bd04a08n

D006754ad13317021e207e83bd040a08r

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/validoc/index.jsp>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ELOY GARCÍA ARMAS	23/04/2024 11:22
CARLA CAMPOAMOR ABAD	23/04/2024 11:40
DOMINGO ARIAS RODRÍGUEZ	23/04/2024 11:56



**Ayuntamiento
de Las Palmas
de Gran Canaria**



Instituto Municipal para la Promoción
de la Actividad Física y el Deporte de
Las Palmas de Gran Canaria

Trámite: Encargo a GEURSA de la redacción del proyecto de ejecución de la obra de impermeabilización Centro Deportivo Tamaraceite

Dada con la intervención del secretario del Instituto Municipal para la Promoción de la Actividad Física y el Deporte, de conformidad con lo establecido en la disposición adicional 8.^a de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y 81.3 en relación con el artículo 28.3. e) del Reglamento Orgánico del Gobierno y de la Administración del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria (ROGA).

Las Palmas de Gran Canaria.

DOMINGO ARIAS RODRIGUEZ

Este acto administrativo ha sido PROPUESTO de conformidad con lo establecido en el artículo 19, apartado a), de los Estatutos del Instituto Municipal para la Promoción de la Actividad Física y el Deporte de Las Palmas de Gran Canaria, y en relación con lo establecido en el artículo 88 del Reglamento Orgánico del Gobierno y de la Administración del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, en Las Palmas de Gran Canaria.

Eloy García Armas

D006754ad13317021e207e83bd040a08r

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ELOY GARCÍA ARMAS	23/04/2024 11:22
CARLA CAMPOAMOR ABAD	23/04/2024 11:40
DOMINGO ARIAS RODRÍGUEZ	23/04/2024 11:56